

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 8
2.	Год постройки	1980
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10130,4
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1772,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 357,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 032 842,2
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 065 766,11
Поступило средств (руб.):	3 065 766,11

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 032 842,2	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	401 169,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	285 128,18	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	85132,80	руб.
Оплачено	85132,80	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 449 946,52 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт входной группы (крыльцо, стены) и внутренней отделки лифтового холла, вестибюля 1-ого этажа подъезда №3	план	109 733,27	август 2024г.	смета, кс-2 №318
2	Замена стеклопакета в вестибюле подъезда №1	пересчитать смету	8 290,34	август 2024г.	смета, кс-2 №151
3	Замена загрузочного кармана мусоропровода в подъезде №3 на 4 этаже	Непредвиденные работы	7186,01	март 2024г.	смета, кс-2 №173
4	Замена стекол в тамбурных дверях в подъезде №2 на 3 этаже и в подъезде №3 на 6 этаже	Непредвиденные работы	1435,43	февраль 2024г.	смета, кс-2 №83
5	Демонтаж грязевика и монтаж трубы в теплоузле подъезда №2	Непредвиденные работы	4631,96	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №204
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации межэтажно и в подвале парикмахерской в подъезде №1, в квартирах №№10,16,21,27,97,103, замена крана и сгона на полотенцесушителе в подвале подъезда №2	Аварийные работы	63775,06	апрель, июнь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №342
7	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1,2,3 и ремонт напольного люка на 1-ом этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	15008,51	февраль 2024г.	смета, кс-2 №261
8	Ремонт кровли лоджий над кв.160,161	Непредвиденные работы	63858,77	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №662,738
9	Ремонт контейнера подъездов №2 и №3	Непредвиденные работы	6367,2	октябрь, декабрь 2024г.	смета, кс-2 № 782,955
10	Ремонт парапета подъезда №1	Непредвиденные работы	4841,63	октябрь 2024г.	смета, кс-2 № 847
	Итого:		285 128,18		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.8

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	57473,00	58191,76	57473,00	58191,76
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	134976,20	143376,33	134976,20	143376,33
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	71350,80	70362,16	71350,80	70362,16
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	256658,76	253082,81	256658,76	253082,81
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	249233,7	252310,57	249233,7	252310,57
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	141771,59	142163,56	141771,59	142163,56

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.